

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226314

РОССИЯ, МОСКВА, 6-Я ПАРКОВАЯ УЛИЦА, 28А

Продается бизнес
135 000 000 рублей

Предлагается к продаже отдельно стоящее здание и земельный участок, находящиеся в собственности. Общая площадь здания составляет 600 квадратных метров, а площадь земельного участка — 1400 квадратных метров. Здание оборудовано электроснабжением мощностью 150 кВт, а также всеми необходимыми коммуникациями, включая водоснабжение, канализацию и систему отопления. Объект имеет шесть входов и выходов. Здание в настоящее время сдано в долгосрочную аренду коммерческой компании «Пятёрочка» и предприятию общественного питания — пиццерии. Арендные платежи составляют 1255000 рублей ежемесячно.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, готовый бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	4 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	600 м²
Тип недвижимости	Здание	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Первомайская	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2026-06-26 10:41:38



